

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2021, № 27, ст. 5127; 2021, № 50, ст. 8414; 2022, № 29, ст. 5279) дополнить пунктами 3 - 6 следующего содержания:

«3. Границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе таких земель устанавливаются, изменяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

4. Основание, порядок и критерии принятия решения об установлении, изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель

устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

5. Обязательным приложением к решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, об установлении или изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, являются сведения о границах земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения указанных границ, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Форма графического описания местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, требования к точности определения координат характерных точек указанных границ, формату электронного документа, содержащего такие сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций

по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; № 31, ст. 4445; 2021, № 1, ст. 44, 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 15, 18, 46, 62; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4586, 4620; № 29, ст. 5233, 5238, 5251, 5317; № 50, ст. 8801; № 52, ст. 9376; 2023, № 5, ст. 701) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 5 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе таких земель,»;

2) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словами «земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе таких земель,»;

3) пункт 5 части 5 статьи 8 после слов «границах публичного сервитута,» дополнить словами «сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,», слова «для такой» заменить словами «для таких земель,»;

4) в статье 10:

а) в части 1:

абзац первый после слов «особо охраняемых природных территориях,» дополнить словами «о землях сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодьях в составе таких земель,»;

в пункте 1 слова «зон и территорий, лесничеств» заменить словами «земель, зон, территорий и лесничеств»;

пункт 2 после слов «границ таких» дополнить словом «земель,»;

б) дополнить пунктом 7² следующего содержания:

«7²) реквизиты решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, об установлении или изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;»;

5) в статье 32:

а) часть 1 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) об установлении, изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;»;

б) дополнить частью 18² следующего содержания:

«18². Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с пунктом 27 части 1 настоящей статьи, являются сведения о границах земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, которые должны содержать графическое описание местоположения указанных границ, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

б) в статье 34:

а) часть 5³ после слов «об особо охраняемых природных территориях» дополнить словами «о границах земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе таких земель,», после слов «которых установлены» дополнить словами «границы земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе таких земель»;

б) дополнить частями 20-23 следующего содержания:

«20. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами земельных участков, не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ таких земель сельскохозяйственного назначения и (или) границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

21. В случае поступления в орган регистрации прав документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отнесении к определенной категории земель или о переводе земель и (или) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о категории земель таких земель и (или) земельного участка вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих земель сельскохозяйственного назначения

и (или) сельскохозяйственных угодий в составе таких земель и уведомляет о внесенном изменении федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

22. В случае поступления в орган регистрации прав документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отнесении земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения или о переводе земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения, орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о категории земель такого земельного участка вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих земель сельскохозяйственного назначения и уведомляет о внесенном изменении федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

23. Указанные в частях 21, 22 настоящей статьи уведомления, направляемые в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, должны содержать сведения об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих земель сельскохозяйственного назначения и (или) сельскохозяйственных угодий в составе таких земель (в том числе перечень координат характерных точек этих границ) с указанием реестрового номера указанных границ и даты его присвоения.»;

7) главу 6 дополнить статьей 60³ следующего содержания:

«Статья 60³. Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе таких земель

1. Если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, который не относится к землям сельскохозяйственного назначения, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами земель сельскохозяйственного назначения и (или) сельскохозяйственных угодий в составе таких земель, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади земельного участка, описания местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения и (или) сельскохозяйственных угодий в составе таких земель в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка, и уведомляет о внесенном изменении федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи уведомление, направляемое в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, должно содержать сведения об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих земель сельскохозяйственного назначения и (или) сельскохозяйственных угодий в составе таких земель (в том числе

перечень координат характерных точек этих границ) с указанием реестрового номера указанных границ и даты его присвоения.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент
Российской Федерации

В.Путин